

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 1<sup>er</sup> JUIN 2026

**Date de convocation :** 26 mai 2026

**Date d'affichage :** 26 mai 2026

**Nombre de Conseillers en exercice :** 27

**Nombre de Conseillers présents :** 25

**Nombre de Conseillers votants :** 27

L'an deux mille vingt-six, le lundi premier juin à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal, en séance publique, sous la présidence de Monsieur le Maire.

**Étaient présents :** V. Rebours – M. Cosson – A. Mercier – I. Crézé – A. Bré – V. Rosnarho – B. Lorand – M. Colas – A. Jégouic – A. Perros – M. Devrand – F. Le Meur – D. Boulaire – F. Udo – Y. Verstraete – E. Penn-Favalier – V. Gaudu – M. Berthaud – A. Messaglio – V. Amato – F. Levêque – A. Chaplain – M. Pignorel – O. Gallet – G. Tardivel-Kerguen – O. Leva & M. Briens formant la majorité des membres en exercice.

**Étaient absents excusés :** A. Bré donnant procuration à V. Rebours, F. Levêque donnant procuration à A. Jégouic.

**Étaient absents :** néant

Monsieur Anthony Mercier est nommé secrétaire et Madame Gwénaëlle Tardivel-Kerguen, secrétaire adjointe.

## OBJET :

### CESSION D'UNE PORTION DE PARCELLE D'ACCOTEMENT DE VOIE COMMUNALE - LIEU- DIT LA HAUTE RIVIÈRE - ZY n°117

**Rapporteur :** Anthony MERCIER, Adjoint chargé de l'Administration générale, de l'urbanisme, du développement durable et du cadre de vie

La commune d'Hillion est propriétaire d'une portion d'accotement d'une voie communale située au lieu-dit La Haute Rivière, parcelle située au n°18 et dont, après bornage, les références cadastrales sont les suivantes : ZY n°117.

Ce terrain fait partie du domaine public de la Commune. Il est situé en Zone Agricole du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Par courrier daté du 17 décembre 2025, Monsieur [REDACTED] a manifesté le souhait d'acquérir une portion de cet accotement, d'une superficie de 72 m<sup>2</sup>, jouxtant sa propriété.

Actuellement, cet accotement n'assure aucune fonction de desserte ou de circulation. Cette emprise n'est pas non plus concernée par la présence de réseaux et n'est grevée d'aucune servitude.

Afin de permettre la cession de cette portion d'accotement, accotement considéré comme un bien du domaine public, le Conseil Municipal s'est prononcé, par délibération du 27 avril 2026, sur la sortie de ce bien du domaine public communal. Il a ainsi été constaté sa désaffectation effective et été procédé à son déclassement.

Il est par ailleurs rappelé que, conformément à l'article L.141-3 du Code de la Voirie routière, le déclassement d'une voie communale peut être prononcé par le Conseil Municipal, sans enquête publique préalable, dès lors qu'il n'a pas pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation ; ce qui est le cas pour cette emprise.

Dans la perspective de cette cession, la Commune a sollicité l'estimation vénale de cette emprise auprès du pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques. Par avis en date du 3 février 2026, annexé à la présente, cette emprise est évaluée à 0,40 euros/m<sup>2</sup>, prix net vendeur.

Suite à cette évaluation, le pétitionnaire a confirmé sa demande d'acquisition par la signature d'un accord, daté du 20 avril 2026.



**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide par 23 voix favorables et 4 abstentions (Olivier GALLET, Gwénaëlle TARDIVEL-KERGUEN, Olivier LEVA et Maryse BRIENS) :**

- D'APPROUVER la cession de cette emprise non constructible, située au lieu-dit La Haute Rivière, nouvellement cadastrée ZY n°117, pour une superficie de 72m<sup>2</sup>, à Monsieur [REDACTED], conformément au prix fixé par le pôle d'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques, dans son avis daté du 3 février 2026, au prix de 0.40€ / m<sup>2</sup>, prix net vendeur ;
- D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer le compromis de vente et l'acte notarié authentifié qui suivra dont la rédaction est confiée à l'étude de Maître LE PERSON, notaire à YFFINIAC. Il est précisé que l'intégralité des frais inhérents à cette cession sera supportée par l'acquéreur ;
- D'AUTORISER Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous documents afférents à cette délibération.

Anthony MERCIER,  
Secrétaire de séance



Vincent REBOURS,  
Maire

